

Obrazac 18.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Trgovački sud u Splitu

St-33/2018

Stečajna masa iza CAPARIN d.o.o. – u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28, OIB: 06093110868

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 28.01.2021. DO 21.04.2021.

Podneskom od dana 22.01.2020. stečajni upravitelj dostavio je Naslovnom sudu presliku elaborata procjene vrijednosti nekretnine, kao i projekciju troškova, prihoda, kalkulaciju poreza i isplata iz stečajne mase te obračun naknade troškova i nagrade stečajnom upravitelju.

Istim podneskom stečajni upravitelj predložio je sazivanje skupštine vjerovnika sa sljedećim dnevnim redom:

1. donošenje odluke o načinu unovčenja imovine stečajnog dužnika
2. razno.

Obzirom na epidemiološku situaciju u Republici Hrvatskoj uzrokovanu COVID-19 zarazom, ročište na kojem će se održati skupština vjerovnik i dalje nije zakazana.

Dana 27.10.2020. održana je skupština vjerovnika na kojoj je donesena odluka da se nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika proda neposrednom pogodbom kupcu odnosno vjerovniku Ljubiši Radovanoviću uz prijeboj potraživanja i plaćanja troškova postupka, obveza stečajne mase, poreza i prireza.

Stečajni vjerovnik Ljubiša Radovanović je dana 30.10.2020. poslao dopunu prijave tražbine, koju je sud Rješenjem od dana 30.11.2020. odbacio. Na navedeno Rješenje vjerovnik se žalio, te je Rješenjem VTS-a od dana 11.01.2021. odbijena žalba kao neosnovana i potvrđeno prvostupanjsko rješenje.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. NEKRETNINE

Stečajnu masu čini nekretnina, i to:

- zčkbr. 1253/2, oznake zemljišta stambena zgrada, zgrada, dvor, površine 1402 m2, upisana u ZK uložak 16333, K.O. Split;
 - 11. suvlasnički dio (12615/276075), etažno vlasništvo (E-11);
 - 1. dijela koji je suvlasnički dio povezan s dvoetažnim prostorom oznake br. 6, sveukupne neto površine 126,15 m2, smješten je u podrumu/prizemlju od toga u podrumu 53,10 m2, a u prizemlju 73,05 m2, anagrafske oznake Šimićeva 9a.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju stečajni upravitelj očekuje od Naslova da sukladno odluci skupštine od dana 27.10.2020. pozove kupca na uplatu troškova postupka, obveza stečajne mase, poreza i prireza.

Mjesto i datum

Zagreb, 21.04.2021.

Stečajni upravitelj

Ivan Gjurašić, dipl. iur.